

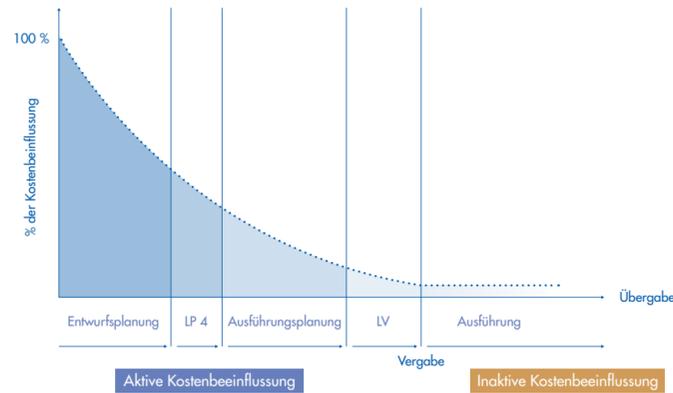
BAUKOSTENOPTIMIERUNG

Je früher desto besser

Investitionskosten stellen eine der wichtigsten Determinanten bei Bauprojekten dar. Nicht wenige Ideen und Projekte fallen einem schlechten Controlling und ausufernden Kosten zum Opfer. Daher sollten schon zu Beginn der Planung die Baukosten optimiert werden, um spätere finanzielle Risiken zu minimieren.

Die Kostenfrage stellt sich ständig und durch das gesamte Bauvorhaben hindurch. Während sich anfangs alles um die geschätzten Gesamtkosten dreht, gilt es in den

weiteren Phasen, die geplanten Kosten auch einzuhalten. Unsere Planer, Architekten und Projektmanager sorgen dafür, dass die von uns betreuten Bauprojekte kosteneffizient geplant und ausgeführt werden. Dabei greifen wir auch auf unsere jahrelange Expertise als Bauplaner zurück, um Kostenschätzungen zu validieren und Kostentreiber frühzeitig zu erkennen.



Neben den reinen Investitionskosten spielen für einen wirtschaftlichen Betrieb von Gebäuden natürlich die laufenden Betriebskosten eine wesentliche Rolle. Deshalb betrachten wir immer auch die Gesamtkosten eines Projektes: So können geringfügig höhere Investitionskosten zu hohen Einsparungen im laufenden Betrieb führen. Gerade vor dem Hintergrund hoher Energiekosten können Maßnahmen zu Energieeffizienz wie beispielsweise der Einsatz innovativer Materialien und neuer Haustechnikkonzepte zu dauerhaft niedrigen Betriebskosten führen.

WIR OPTIMIEREN BAUWERKE.

Optimierung beginnt bei Entwurf und Planung...

Effiziente, funktionale und ästhetische Bauwerke sowie zufriedene Bauherren – danach streben die Architekten, Ingenieure und Planer der phase 10 Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH tagtäglich. Dabei stehen wir unseren Auftraggebern über alle Phasen der HOAI hinweg zur Verfügung.

Von der intensiven Beratung über Entwurf und Planung bis zur Ausschreibung und Bauüberwachung bieten wir alle Leistungen aus einer Hand und können somit die Einhaltung von Budgetrahmen, Zeitplänen und funktionalen Anforderungen sicherstellen.

- **Wohngebäude**
Wohnräume kostenoptimiert geplant und fristgerecht ausgeführt
- **Sportfreianlagen**
Planung, Sanierung und Neubau von Spielfeldern und Infrastrukturgebäuden
- **Stadionbau**
Funktionale Lösungen für unterschiedlichste sportliche Ansprüche
- **Öffentliche Gebäude**
Wirtschaftliche Gebäude – vom Museum bis zum Rathaus
- **Gewerbebauten**
Vom Büroneubau bis hin zu Werk- und Lagerhallen
- **Bauen im Bestand**
Fachgerechte Sanierungen auch im Denkmalsbereich
- **Pflege- und Gesundheitseinrichtungen**
Bedarfsgerechte und funktionale Gebäude für hohe Ansprüche
- **Schulen & Kindertagesstätten**
Sicherheit und Qualität – vom Kindergarten bis zur Passivhausschule

VOM SPIELFELD BIS ZUM STADION

Komplettlösungen im Sportbereich

Zu einer zweckmäßigen Sportstätte – sei es der örtliche Vereinsplatz oder auch ein großes Fußballstadion – gehören nicht nur fachgerecht geplante Spielfelder, sondern auch die passende Infrastruktur und entsprechende Funktionsgebäude: vom Vereinshaus über Sanitäreinrichtungen bis hin zu Tribünen sowie Veranstaltungs- und Mehrzweckräumen.

Dank unseres Teams aus Landschaftsarchitekten, Bauingenieuren und Gebäudetechnikplanern können wir unseren Kunden Komplettlösungen für sportliche Einrichtungen bieten. Dabei stehen für uns neben der Ästhetik – denn erst die Gebäude geben der Sportstätte ihren architektonischen Charakter – vor allem Wirtschaftlichkeit und Funktionalität im Vordergrund.



ANSPRECHPARTNER
für Sportstättenplanung

RICO ERLER
Projektleiter,
Landschaftsarchitekt

T 0351 31540306
M 0172 - 357 60 44
rico_erler@phase-10.de

SPORTFREIANLAGEN

Planung und Umsetzung von wirtschaftlichen und funktionalen Sportfreianlagen, Rasenheizungen und Infrastrukturgebäuden



WIRTSCHAFTLICHE LÖSUNGEN FÜR SPORTLICHE ANSPRÜCHE

Bei der Planung und dem Bau von Sportstätten sind Funktionalität, Belastbarkeit und Wirtschaftlichkeit grundlegend. Wir haben bereits eine Vielzahl von Sportanlagen neu geplant sowie Umbau, Erweiterung und Sanierungen betreut und können auf einen reichhaltigen Erfahrungsschatz zurückgreifen.

▶ Sportfreianlagen & Infrastruktur

Wir übernehmen die komplette Planung von Sportfreianlagen inklusive aller technischen Einrichtungen wie Be- und Entwässerungssystemen, Flutlichtanlagen sowie Vereins- und Infrastrukturgebäuden.

▶ Rasenheizungen

Die Beheizung von Fußballplätzen ist ein Fachbereich, der ein hohes Maß an Erfahrung erfordert – dank jahrelanger Erfahrungen können wir Sie dabei professionell unterstützen.



© Luxographie

ARENA/NACHWUCHSLEISTUNGSZENTRUM, REGENSBURG

Stadioninfeld mit Rasenheizung und Trainingszentrum am Kaulbachweg

Für die neue Heimstätte des SSV Jahn Regensburg zeichneten unsere Landschaftsarchitekten den kompletten Neubau des Stadioninfelds inklusive der Be- und Entwässerung als auch der Rasenheizung verantwortlich.

Darüber hinaus wurden wir vom Verein mit der Gesamtkonzeption des Trainingszentrums am Kaulbachweg betraut, das von der Profimannschaft als auch vom Vereinsnachwuchs intensiv genutzt wird. Dafür errichteten wir vorerst ein Fußballgroßspielfeld mit Kunststoffrasen, welches über eine neue Entwässerungsanlage (Oberflächenentwässerung und Drainage), eine wettkampftaugliche 4-Mast-Flutlichtanlage mit 200 Lux sowie eine Versenkregneranlage verfügt.

🕒 2013–2018



SPORTANLAGE BECKERWIESE, FRANKFURT AM MAIN

Fußballgroß- und Minispielfeld mit hochwertigem Kunststoffrasen

Die großflächige Anlage wurde in fünf Monaten Bauzeit auf einem bestehenden Tennisplatz neben dem existierenden Naturrasenplatz und dem Vereinsgebäude in einem Landschaftsschutzgebiet errichtet. Unser Team übernahm die umfangreiche Planung sowie die Überwachung der Baumaßnahmen.

Für das wettkampftaugliche, DIN-gerechte Fußballgroßspielfeld kam ein hochwertiger Kunststoffrasen mit gerader Faser zum Einsatz, während das Minispielfeld einen multifunktionalen Kunststoffrasen mit gekräuselter Faser erhielt. Beide Spielfelder wurden mit einem feinen Sand-Gummigranulat-Gemisch befüllt, eine hochwertige 4-Mast-Flutlichtanlage und eine Versenkregneranlage eingebaut.

🕒 2012–2014



SPORTANLAGEN, HEIDENAU

Sportanlage „Am Sportforum“

Der äußerst abgenutzte Kunstrasen, einschließlich der alten Verfüllung, wurde durch neuen hochwertigen Kunststoffrasen mit gekräuselter Faser und einem feinen Sand-Gummigranulat-Gemisch ausgetauscht. In dem erneuerten Kunststoffrasen sind außerdem nun zwei Jugendlinierungen integriert. Die elastische Tragschicht wurde teilweise erneuert, mit einer PU-Stabilisierung versehen und die Kunststoffrundlaufbahn der Sportanlage „Am Sportforum“ mit einer neuen Strukturspritzbeschichtung vollständig saniert.

Obendrein haben unsere Landschaftsarchitekten im Bereich des Hauptspielfeldes des Heidenauer SV, einem Naturrasenplatz, eine Stehplatztribüne für 350 Gäste errichtet und zum Schutz der angrenzenden Radrennbahn ein Ballfangzaun.

🕒 2012–2014